

Slavko Cerjan

Stečajni upravitelj

Šemovečkih žrtava 18

42000 Varaždin

OIB:29869608790

Kontakt :

095/388 2296

Email:

slavko.cerjansu1@gmail.com

U Varaždinu 30.kolovoza 2026.

Nadležni Trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa : St-3/2025

Dužnik : CBD Organic j.d.o.o. u stečaju

OIB:30657432413 , Marčelji,Pogled 2

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 27.01.-27.08. 2026. GODINE
(Obrazac 19)

Ovim Izvješćem stečajni upravitelj sukladno čl. 289 st.6. SZ ,izvješćuje o stanju stečajne mase, te predlaže daljnje radnje u svrhu naknadne diobe i to kako slijedi :

I. Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka

Zaključkom o prodaji nekretnine upisane u ZK Općinskog suda u Rijeci ZK Odjel Rijeka,k.č. 763 broj D.L. 12, površine 2918 m2,u naravi pašnjak površine 2624 m2 i poslovna zgrada na adresi Pogled 2, Marčelji , površine 294 m2, upisano u ZK uložak br. 7168, katastarska općina 324671, Marčelji,opterećene razlučnim pravom, Poslovni broj St-397/2025-21 , od 27.01.2026.prišlo se unovčenju iste putem elektronske dražbe koju provodi FINA,te su za to poduzete sve potrebne radnje i to :

- Poslan je Zahtjev za upis u očevidnik nekretnina (Prilog zahtjev za upis u očevidnik nekretnina -FINA)
- Poslan je Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku opterećene razlučnim pravom (Prilog Zahtjev za prodaju nekretnine- FINA)

Nakon oglašavanja početka e-dražbe od strane Financijske agencije prema Zaključku suda od dana 27.01.2026.godine , u prvom krugu nije bilo uplaćenih pologa .

Nakon početka drugog kruga e-dražbe za prodaju nekretnina stečajni upravitelj zaprima zahtjeve za očevid nekretnine od strane 5 potencijalnih kupaca, te dogovara isti za dan 24.06.2026.

Uz očevid dana 24.06.2026. godine izvršena je i promjena brava na ulaznim vratima objekta ,iz razloga što se raniji zakonski zastupnik nije odazivao na pozive za predaju ključa (Prilog Račun bravarskog obrta, Putni nalog, obračun putnih troškova, ispis prolazaka HAC)

U drugom krugu dražbe od dana 07.05.-29.07. 2026. dospjelo je 6 prijava i uplata jamčevine u zakonskom roku, te je nakon nadmetanja koje je završilo 29.07.2026.u 24,00 h, kao najpovoljnija ponuda izabrana ponuda ponuđača **Canti d.o.o.** iz **Dubrave 56,21256 Lovreč** u iznosu od **202.150,00 €**

Nakon nadmetanja stečajni upravitelj zaprima zahtjev od direktora Canti d.o.o. za očevidom nekretnine – jedini nije bio na očevidu izvršenom 24.06.2026. ,te stečajni upravitelj dana 04.08.2026.vrši očevid s kupcem ujedno i utvrđuje stanje nekretnine. (Prilog -Putni nalog, Obračun putnih troškova,ispis prolazaka HAC)

- **U izvještajnom razdoblju nije bilo prihoda na poslovni račun dužnika**
- **U izvještajnom razdoblju nisu evidentirani rashodi na poslovnom računu dužnika radi nepostojanja sredstava za namirenje istih**

II. Postupanje sa stečajnom masom

Nakon završetka e-dražbe poslan je dopis ranijem zakonskom zastupniku i direktoru sa zahtjevom da isprazni nekretninu od stvari,građevinskog materijala i alata koji nisu dio stečajne mase ,kako bi se nakon dosude i uplate licitiranog iznosa mogla izvršiti primopredaja iste. (Prilog – dopis sa Zahtjevom Dražen Lovren)

III. Prijedlog stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj predlaže Sudu da :

- prihvati Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase
- donese Rješenje o dosudi nekretnine najboljem ponuđaču Canti d.o.o.
- po uplati dražbenog iznosa i pravomoćnosti Rješenja o dosudi donese Rješenje /Zaključak o primopredaji nekretnine u posjed novom vlasniku

Slavko Cerjan, stečajni upravitelj

Prilozi :

- zahtjev za upis u očevidnik nekretnina - FINA
- zahtjev za prodaju nekretnine- FINA
- račun za bravarske usluge i bravu
- Putni nalog ,obračun putnih troškova,ispis prolazaka HAC
- Dopis sa Zahtjevom Dražen Lovren